

УТВЕРЖДАЮ:

и. о. Административный директор  
ООО «UMS»

"UMS" MCHJ  
MA'YURIY DIREKTORI V.B  
I.YA. XONAZAROV  
25.02.2025  
TOSHKENT  
ISHONCH



Хоназаров И.Я.

03 2025г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на закупку услуги

проведения инструментально-технического обследования административного здания ООО «UMS», расположенного по адресу: г. Ташкент, проспект Амира Темура 24 на предмет капитального ремонта 1-го этажа с устройством дополнительного отдельного входа по центру абонентского зала.

Ташкент 2025г.

1	Наименование Заказчика	ООО «UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS»
2	Наименование объекта	Административное здание ООО «UMS».
3	Географическое положение объекта.	г. Ташкент, проспект Амира Темура 24.
4	Вид строительства	Реконструкция и капитальный ремонт.
5	Подрядная организация	Будет определена по результатам проведения тендера
6	Требования к организации, выполняющей обследование строительных конструкций	Наличие необходимых документов и допусков для выполнения соответствующих работ, в соответствии с требованиями законодательства РУз (лицензии на проведение технического обследования состояния здания и сооружения, свидетельства, удостоверения и прочее).
7	Сроки выполнения работ и выдачи материалов Технического отчета	45 рабочих дней.
8	Цель проекта	<p>Проведения инструментально-технического обследования административного здания ООО «UMS», расположенного по адресу: г. Ташкент, проспект Амира Темура 24 на предмет капитального ремонта 1-го этажа с устройством дополнительного отдельного входа по центру абонентского зала.</p> <p>Основной целью является проведение мероприятия по выполнению работ для определения фактического технического состояния здания (сооружения) и его элементов в текущем периоде, а именно несущую способность, возможность усиления или восстановления здания (сооружения) для дальнейшей безопасной эксплуатации в соответствии с его функциональным назначением. Составление расчета несущей способности здания, и на основании расчета предоставить технический отчет (на русском языке) о фактическом состоянии несущих конструкций (перекрытий, колонн и ригелей и т.д.)</p>
9	Цель и задачи работ	<p>Технический отчет по результатам проведения инструментально-технического обследования административного здания ООО «UMS», расположенного по адресу: г. Ташкент, проспект Амира Темура 24 на предмет капитального ремонта 1-го этажа с устройством дополнительного отдельного входа по центру абонентского зала должен включать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определение текущего состояния несущих конструкций здания;</li> <li>2. При необходимости вскрытия шурфов фундаментов и геологические условия оснований фундаментов (грунтоведческая лаборатория образцов из-под фундаментного пространства);</li> <li>3. Визуальный осмотр строительных конструкций с</li> </ol>

		<p>фотофиксацией дефектов;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Инструментальное исследование приборами неразрушающего контроля и вскрытие конструктивных элементов и узлов;</li> <li>5. Разработка обмерных чертежей в составе: планы этажей, схема расположения несущих конструкций каркаса, разрезы, план крыши и кровли и т.д.;</li> <li>6. Поверочный расчет несущих конструкций здания с учетом технического состояния конструктивных элементов (дефектов, повреждений и деформаций);</li> <li>7. Определение соответствия несущих конструкций здания требованиям действующих нормативных документов РУз по сейсмостойкому строительству;</li> <li>8. Оценка технического состояния конструкций здания по результатам обследования с определением вероятных причин возникновения дефектов и повреждений;</li> <li>9. Техническая оценка здания на возможность проведения работ по капитальному ремонту с устройством дополнительного отдельного входа по центру абонентского зала;</li> <li>10. Произвести расчет стоимости строительства;</li> <li>11. Восстановить/устранить за свой счет последствия вскрытых мест (точек) - узлов и конструктивных элементов здания и помещения, включая отделочные работы помещений.</li> </ol>
10	Программа работ	<p>Составить и согласовать с Заказчиком программу работ. В программе работ указать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Перечень подлежащих обследованию строительных конструкций и их элементов.</li> <li>2) Места и методы инструментальных измерений и испытаний.</li> <li>3) Места вскрытия и отбора проб материалов для исследования образцов в лабораторных условиях.</li> <li>4) Перечень необходимых поверочных расчетов и т.п.</li> </ol>
11	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Обязательное соблюдение конфиденциальности на любом этапе проведения тендера и выполнения работ - в связи с возможным доступом к закрытой технической или коммерческой информации.</li> <li>2) Авторские права на все сведения, касающиеся объекта обследования и полученных результатов по нему, будут принадлежать ООО «UMS» с их соответствующей правовой охраной как интеллектуальной собственности.</li> <li>3) Объект является режимным с соответствующими</li> </ol>




		<p>ограничениями допуска на него.</p> <p>4) Здание построено в каркасно-рамном исполнении по несущим конструкциям промышленной серии.</p> <p>5) В здании имеется подвал, высотой 3.76м в плане.</p> <p>6) Часть площадей подвала занята тепло-вентиляционными узлами, складскими, аккумуляторными и электроцитовыми помещениями.</p> <p>7) Первый этаж здания занят действующим залом обслуживания клиентов ООО «UMS».</p> <p>Насыщенность площадей мебелью и оборудованием составляет не менее 30%.</p>
12	Требования к выполнению технического обследования, по составу и оформлению документации по нему	<p>1) Предоставить график производства работ перед началом проведения работ по техническому обследованию.</p> <p>2) Техническое обследование выполнить строго в соответствии с требованиями действующих строительных нормативов РУз, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГОСТ 31937-2024,      - ШНК 1.04.01-23,</li> <li>- КМК 1.03.03-23,      - ШНК 1.04.03-23,</li> <li>- КМК 2.01.16-21,      - ШНК 2.01.02-04,</li> <li>- ШНК 2.01.15-05,</li> <li>- Методические указания по паспортизации жилых, общественных и промышленных зданий,</li> <li>- Рекомендации по конструктивному обследованию и прогнозу технического состояния существующих зданий и сооружений.</li> </ul> <p>3) Предварительный состав и объемы обследовательских работ даны в разделе 9 настоящего Тех.задания.</p> <p>Окончательные объемы работ должны быть приняты в соответствии с п. 1 и зафиксированы в Договоре.</p> <p>4) По результатам всех измерений составляются схемы и чертежи. Далее по результатам обследования составляется заключение о техническом состоянии конструкций здания. По результатам проверочных расчетов делаются выводы о безопасности его дальнейшей эксплуатации. На основе всех собранных материалов оформляется технический отчет.</p> <p>5) Все проверочные расчеты выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- КМК 2.01.03-19      - КМК 2.01.07-96.</li> </ul> <p>6) При выявлении замечаний в отчете, исполнитель работ должны безвозмездно устранить недостатки в течении 5 рабочих дней, а также в случае возникновения вопросов при разработке</p>


		ПСД.
13	Обязанности Заказчика	1) Доступ на объект и ко всем конструктивным элементам обследуемого здания (фундаментам, стенам, колоннам, ригелям, плитам перекрытия и покрытия, крыши и кровли и т.д.), доступ во все помещения.
14	Требования к подрядной организации	<p>1) Опыт проведения работ по техническому обследованию штатных сотрудников не менее 5 лет.</p> <p>2) Наличие действующей лицензии на проведения инструментально-технического обследования;</p> <p>3) Наличие соответствующих допусков у специалистов для проведения работ по техническому обследованию зданий и сооружений.</p> <p>4) Наличие арсенала приборов неразрушающего контроля для проведения инструментального обследования в составе, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Лазерная рулетка, штангенциркуль, микроскоп - измерение линейных размеров</li> <li>-Измеритель прочности строительных материалов – дефектоскоп.</li> <li>-Прибор контроля бетона и материалов - испытание на ударно-импульсное воздействие и ультразвукового излучения.</li> <li>-Измеритель прочности сцепления кирпича - метод нормального отрыва – на осевые растяжения.</li> <li>-Измеритель адгезии - определение прочности сцепления с основанием методом отрыва стальных дисков или пластин.</li> <li>-Измеритель защитного слоя бетона - контроль толщины защитного слоя бетона и расположения арматуры в железобетонных изделиях и конструкциях магнитным методом.</li> <li>-Термогигрометр - контроль и регистрация температуры и влажности воздуха, а также температуры точки росы.</li> </ul> <p>5) Все работы по местам вскрытия для технического обследования Исполнитель должен выполнить самостоятельно и за счёт собственных средств.</p> <p>6) Исполнители работ обязаны за счёт собственных средств восстановить/устранить последствия вскрытых мест (точек) - узлов и конструктивных элементов здания и помещения, включая отделочные работы. Акты выполненных работ не будут приняты Заказчиком до полного устранения последствий мест (точек) вскрытых узлов и конструктивных элементов</p>

		здания и помещений. 7) Исполнители работ обязаны представить Акт выполненных работ с указанием по каждому виду выполненных работ отдельно.
15	Оформление материалов технического обследования и количество выдаваемых экземпляров	1) Три экземпляра - в бумажном виде. 2) Один экземпляр - на электронном носителе (CD-диск или USB-флеш-накопитель) в следующих видах и форматах: а) текстовая документация (Технический отчет) в редактируемом формате - *.doc (Word 2010), *.pdf; б) графическая документация (чертежи и схемы) в редактируемом формате - *.dwg (AutoCAD 2007).
16	Приложения к Техническому заданию	1) Приложение №1 информация с основными технико-экономическими показателями административного здания ООО «UMS» по адресу: г. Ташкент, проспект Амира Темура 24, подлежащего проведению инструментально-технического обследования.

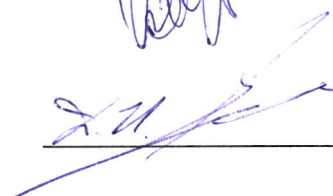
Разработано:  
Руководитель ГТН ОЭЗСиН АД

  
\_\_\_\_\_ Е. Р. Абдиганиев

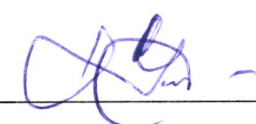
Согласовано:  
Начальник ОЭЗСиН АД

  
\_\_\_\_\_ Р. Б. Сидиков

Согласовано:  
Заместитель директора ДОПиО

  
\_\_\_\_\_ Д. Н. Линкевич

Согласовано:  
Руководитель ЦО г. Ташкент

  
\_\_\_\_\_ Р. Р. Усманов